

बी.डी.डी. चाळीमधील पोलीस कर्मचारी/त्यांचे वारसदार यांच्याकडून पुनर्विकसित गाळ्याकरीता आकारावयाच्या बांधकाम खर्चाबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र.: बैठक-२०२१/प्र.क्र.१४८/गृनिप
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक:- ३० ऑगस्ट, २०२२.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक : विविचा-२००७/प्र.क्र. ५१(भाग-१)/गृनिप, दि.३०.३.२०१६
- २) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक: बैठक- २०२१/प्र.क्र.१४८/गृनिप, दि.९.७.२०२१
- ३) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र: विविचा-२०२१/प्र.क्र.१४८/गृनिप, दि.१८.८.२०२१
- ४) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्र.उपा.प्रा./उमुअ/बीडीडी/मुंम/११९/२०२२, दि.२७.६.२०२२

प्रस्तावना :-

तत्कालीन मुंबई विकास विभागाने सन १९२१-१९२५ च्या दरम्यान मुंबईतील वरळी, नायगांव, व ना. म. जोशी मार्ग येथे बांधलेल्या चाळीमध्ये पोलीस विभागामार्फत पोलीस कर्मचाऱ्यांना उपलब्ध करून दिलेली सेवानिवासस्थाने रिकामी करून देण्याबाबत व सेवानिवृत्त पोलीस कर्मचारी तसेच दिवंगत पोलीस कर्मचाऱ्यांच्या वारसांना सदरहू पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत कायम स्वरूपी निवासस्थाने कशाप्रकारे उपलब्ध करून देता येतील, यावर उपाययोजना सुचविण्यासाठी तसेच, तदनुषंगीक मुद्यांबाबत सखोल अभ्यास करून सविस्तर अहवाल सादर करण्यासाठी दि.९.७.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये मा. मंत्री (गृहनिर्माण) व मा. मंत्री (गृह) यांच्या सहअध्यक्षतेखाली गठीत करण्यात आलेल्या समितीने त्यांचा अहवाल दि.२०.७.२०२१ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे.

मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीच्या दि.२२.७.२०२१ रोजी च्या बैठकीतील निर्णयानुसार निर्गमित केलेल्या दि.१८.८.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार, बी. डी. डी.चाळीमध्ये दि.१.१.२०११ पर्यंत जे पोलीस कर्मचारी वास्तव्यास आहेत (सेवेत कार्यरत, सेवानिवृत्त व दिवंगत पोलीस कर्मचाऱ्यांचे कायदेशीर वारस) त्यांना बी. डी. चाळींच्या पुनर्विकासातंर्गत ५०० चौ. फूट क्षेत्रफळाचा पुनर्विकसीत गाळ्याचे वितरण मालकी तत्त्वावर करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

दरम्यानच्या काळात सन २०२२ च्या पावसाळी अधिवेशनातील विधानसभेमधील अंतिम आठवडा प्रस्तावावर दि.२५.८.२०२२ रोजी निवेदन करताना मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी सदरहू घरांची

किंमत घोषित केली. सदरहू पोलीसांकडून/त्यांच्या वारसांकडून पुनर्विकसीत गाळ्याच्या बांधकाम खर्चाची रक्कम (Construction Cost) किती आकारावी, ही बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

बी. डी. डी. चाळीमध्ये पोलीस विभागामार्फत पोलीस कर्मचाऱ्यांना उपलब्ध करून दिलेल्या सेवानिवासस्थानामध्ये दि. १.१.२०११ पर्यंत जे पोलीस कर्मचारी वास्तव्यास आहेत, (सेवेत कार्यरत, सेवानिवृत्त व दिवंगत पोलीस कर्मचाऱ्यांचे कायदेशीर वारस) त्यांना बी. डी. डी. चाळींच्या पुनर्विकासातांगत ५०० चौ. फूट क्षेत्रफळाचा पुनर्विकसीत गाळ्याचे वितरण मालकी तत्त्वावर करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे. उक्त पोलीस कर्मचारी/त्यांचे वारसदार यांच्याकडून त्यांना देण्यात येणाऱ्या कायमस्वरूपी पुनर्विकसित गाळ्याकरीता रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लक्ष केवळ) इतकी बांधकाम खर्चाची रक्कम (Construction Cost) आकारण्यात यावी.

२. वरळी, नायगांव, व ना. म. जोशी मार्ग येथील पोलीस सेवानिवासस्थानाच्या बदल्यात कायमस्वरूपी देण्यात येणाऱ्या पुनर्विकसित सदनिकेसाठी आकारण्यात येणाऱ्या वरील बांधकाम खर्चामूळे म्हाडास होणारा तोटा पुनर्विकासानंतर प्राप्त होणाऱ्या शासनाच्या हिश्यामधील (शासन व म्हाडा ७०:३० टक्के) नफ्यातून वर्ग करण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेताक २०२२०८३०९६४५१२६५०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद शेटे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ३) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ४) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ५) मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) अपर मुख्य सचिव (गृह), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ७) प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ८) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांग्रे (पूर्व), मुंबई.
- ९) पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- १०) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, मुंबई

- ૧૧) સર્વ ઉપ સચિવ, ગૃહનિર્માણ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ
- ૧૨) મુખ્ય અધિકારી, મુંબઈ ગૃહનિર્માણ વ ક્ષેત્રવિકાસ મંડળ, ગૃહનિર્માણ ભવન, વાંદ્રે (પૂર્વ), મુંબઈ.
- ૧૩) સંચાલક, મુંબઈ વિકાસ વિભાગ ચાંદી (બી.ડી.ડી.), સાવલી ઇમારત, વરળી, મુંબઈ
- ૧૪) સર્વ ઉપ જિલ્હાધિકારી તથા સક્ષમ પ્રાધિકારી, મુંબઈ શહર
- ૧૫) નિવઢનરત્તી (ગૃનિપ), ગૃહનિર્માણ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ.

***** *